



ООО НИЦ "ЗЕМЛЯ И ГОРОД"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СТУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Положения о территориальном  
планировании

Том I

г. Нижний Новгород 2009г.

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СТУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Часть 1. Положения о территориальном  
планировании

**Заказчик:** Администрация Стуловского сельского поселения

**Договор:** №4 от 04.08.2008 г.

**Исполнитель:** ООО НИЦ «Земля и Город»

Директор

П.И. Комаров

Главный архитектор

М.Э. Ключикова

Главный инженер проекта

А.М. Щагин

г. Нижний Новгород 2009г.

**Структура и состав проектных материалов**

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование		Комплектация по томам, листам	
<b>Проект генерального плана</b>				
Часть 1	<b>Положения о территориальном планировании</b>		<b>Том I</b>	
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования		
	Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения		
Часть 2	<b>Схемы территориального планирования</b>			
	Схема 1.	<b>Сводная схема (основной чертёж) генерального плана, включающая:</b>		Лист 1 М1:10 000
		Схему функциональных зон		
		Схему административных границ		
		Схема ограничений использования территории		
	Схема 2	Схема развития объектов и сетей электроснабжения и связи		Лист 2 М1:10 000
	Схема 3	Схема развития объектов и сетей водоснабжения и водоотведения		Лист 3 М1:10 000
	Схема 4	Схема развития объектов и сетей теплогазоснабжения		Лист 4 М1:10 000
	Схема 5	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры		Лист 5 М1:10 000
<b>Обосновывающие материалы проекта генерального плана</b>				
Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)		<b>Том II</b>	
	Раздел 1	Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития		
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования		
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации		
	Раздел 4	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению		

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование		Комплектация по томам, листам
	Раздел 5	Основные технико-экономические показатели генерального плана	
	Раздел 6	Приложения	
	<b>Схемы в составе материалов по обоснованию</b>		
Часть 2	Схема 1	Схема современного состояния территории	Лист 6 М1:10 000
	Схема 2	Схема ограничений использования территории	
	Схема 3	Схема размещения объектов капитального строительства	
	Схема 4	Схема границ территорий и земель. Современное состояние	лист 7 М1:10 000
	Схема 5	Схема планируемых границ территорий и земель	лист 8 М1:10 000
<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны</b>			
Часть 1		Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	<b>Том III</b>
Часть 2		Графический материал	Лист 9 М1:10 000

## СОДЕРЖАНИЕ тома I

Введение .....	6
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования .....	7
1.1 Цели территориального планирования .....	7
1.2 Задачи территориального планирования .....	8
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения .....	10

## Введение

Проект генерального плана муниципального образования «Стуловское сельское поселение» Кировской области подготовлен на основании задания администрации Стуловского сельского поселения.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, Уставом муниципального образования «Стуловское сельское поселение» Слободского района Кировской области.

При разработке проекта учитывались основные положения действующих и находящихся на стадии подготовки документов территориального планирования других муниципальных образований и населенных пунктов, интересы которых затрагиваются данным проектом, иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории сельского поселения, охраны, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект генерального плана разработан в существующих границах муниципального образования на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Кировской области, Слободского муниципального района, муниципального образования «Стуловское сельское поселение», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществлялась с сентября 2008г. по май 2009г. включительно и предусматривает развитие территории Стуловского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в состав Стуловского сельского поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2018года. Расчетная численность населения принята на первую очередь (2018 год) 6200 человек, а на проектный срок (2028 год) – 6700 человек. При разработке проекта были использованы топографические карты М 1:10 000.

Генеральный план - Том I, содержит две части:

- 1) Часть первая - Положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Часть вторая - Схемы территориального планирования (графические материалы).

В процессе подготовки материалов генерального плана выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат обоснование решения задач территориального планирования, обоснование мероприятий и предложений по территориальному планированию и этапам их выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (том III), оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

## **Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования**

### **1.1 Цели территориального планирования**

Главными целями подготовки генерального плана МО «Стуловское сельское поселение» Слободского района Кировской области являются:

1) создание документа территориального планирования МО «Стуловское сельское поселение», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2015года;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования «Стуловское сельское поселение»;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления МО «Стуловское сельское поселение» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

## **1.2 Задачи территориального планирования**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) проведение комплексного анализа состояния территории, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

2) на основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Кировской области и Слободского муниципального района, выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

3) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

4) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

5) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

6) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;



8) подготовка предложений, адресуемых органам власти Кировской области и Слободского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

9) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

10) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов;

11) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

12) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

13) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте, вдоль автомобильной дороги Киров –Белая Холуница и в зонах новой жилой застройки;

14) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

15) развитие общественного транспорта;

16) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

17) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

18) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

19) строительство очистных канализационных сооружений;

20) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

21) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

22) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

23) модернизация систем связи и информатизации;

24) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

25) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

26) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации.

**Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
<b>1.</b>	<b>Изменение границ территорий и земель</b>			
	<b>А. Изменение границ населенных пунктов.</b>			
1.1.	Изменение границы населенного пункта д. Стулово: а) включение в границы д. Стулово территории д.Зотовы и соответственно исключение д. Зотово из перечня населенных пунктов; б)включение части земель сельскохозяйственного назначения с южной, северо-западной и северо-восточной стороны д. Стулово в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям; б) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда; в) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
1.2.	Изменение границы населенного пункта д. Н. Кропачи: включение в границы части земель сельскохозяйственного назначения, с	а) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б) стимулирование	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законо-

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	южной стороны.			дательством.
1.3.	Изменение границы населенного пункта д. Деньгины (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на северо-западе).	инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в) повышение эффективности использования земель; г) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	разработке соответствующих документов территориального планирования и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	
1.4.	Изменение границы населенного пункта д. Зяблицы: - включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на юго-западе.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям и условиям безопасного проживания; б) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; в) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
		<p>жилищного строительства;</p> <p>г) повышение эффективности использования земель;</p> <p>д) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;</p> <p>е) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов;</p> <p>ж) исключение участка автодороги районного значения г. Киров – г. Слободской из территории населенного пункта в целях обеспечения безопасности дорожного движения и улучшения санитарного состояния территории населенного пункта.</p>	<p>переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.</p>	
1.5.	Исключение д. Коневы из состава населенных пунктов	Приведение в соответствие фактического состояния и использования территории и законодательства об административно-территориальном устройстве Кировской области.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	<b>Б. Изменение границ категорий земель</b>			
1.6.	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и земель населенных пунктов.	В соответствии с основаниями, изложенными в п/п.1.1. – 1.5.	Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находя- щихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного на- значения, промышленности и отнесении их к землям населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
2.	<b>Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.</b>			
2.1.	<b>Установление границ функциональных зон.</b> На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон. 1) Жилые зоны, в том числе: а) среднеэтажной многоквартирной застройки; б) малоэтажной индивидуальной	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных	ОМС Стуловского сельского совета. Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правитель-	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Подготовка и принятие правил землепользования и застройки. Выполнение соответству-

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	<p>застройки.</p> <p>2)Производственно-коммунальные зоны, в том числе:</p> <p>а) в границах населенных пунктов;</p> <p>б) на отдельных территориях за границами населенных пунктов, преимущественно вдоль основных транспортных коммуникаций, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.</p> <p>3)Общественно-деловые зоны.</p> <p>4)Рекреационные зоны, в том числе:</p> <p>а) в границах населенных пунктов;</p> <p>б) за границами населенных пунктов.</p> <p>5)Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</p> <p>а) для ведения сельского хозяйства;</p> <p>б) садоводческие товарищества.</p> <p>6)Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.</p> <p>7)Зоны специального назначения.</p>	<p>факторов.</p> <p>2) Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания.</p> <p>3) Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.</p> <p>4) Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия.</p> <p>5) Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства.</p> <p>6) Стимулирование инвестиционной деятельности.</p> <p>7) Повышение эффективности использования земель.</p> <p>8) Увеличение доходности</p>	<p>ству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий.</p>	<p>ющих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.</p>

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
		бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость. 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий.		
3.	<b>Развитие транспортной инфраструктуры.</b>			
	<b>А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.</b>			
3.1.	Строительство автомобильной дороги от существующей автодороги «Киров – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьевое – граница Пермской области» (обход г. Слободской)	1)Обеспечивает вывод транзитного движения автомобильного транспорта через д. Стулово; 2)Обеспечивает условия для выполнения мероприятий по упорядочению улично-дорожной инфраструктуры в границах населенного пункта. 3)Обеспечивает основание перевода существующего участка автодороги в категорию улицы поселкового значения.	Региональное значение. Предложение Правительству Кировской области о включении объекта в план социально-экономического развития региона и целевую программу Кировской области по строительству автомобильных дорог.	В соответствии с целевой программой Кировской области строительства автомобильных дорог.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
		4)Обеспечивает условие инвестиционного развития территорий, повышает стоимость земельных участков, повышает привлекательность территории для частных инвесторов.		
3.2	Строительство автомобильной дороги от д. Ситники до д. Деньгины.	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков.	Местное (районное) значение.	В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.3.	Строительство автомобильных дорог от д. Стулово до г. Слободской, расположенных на юго-востоке с одновременным строительством и реконструкцией проезжих частей улиц и дорог на территории д. Стулово и г. Слободской.	Обеспечение транспортного обслуживания населения Стуловского сельсовета и города Слободского.	Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Стуловское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области.	В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Стуловское сельское поселение» и МО город Слободской.
3.4.	Строительство дорожного покрытия проезжей части главной улицы в границах д. Бакули и автодороги до мкр. Первомайский г. Слободской.			



Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
3.5.	Строительство автомобильных дорог от д. Стулово до садоводческого товарищества «Мелиоратор».	Обеспечение транспортного обслуживания членов садоводческого товарищества «Мелиоратор», а также, организация подъезда населения и приезжающих отдыхающих из г.Слободской в зону отдыха «пруд Ягодка».	Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	В соответствии с программой социально-экономического развития района.
	<b>Б. Развитие системы транспортного обслуживания и общественного транспорта.</b>			
3.6.	Организация нового автобусного маршрута между д. Стулово и г. Слободской через промпредприятия и садоводческое товарищество «Росинка»	1)Обеспечение населения общественным транспортом. 2)Обеспечение условий для развития внутреннего туризма. 3)Повышение привлекательности и доступности территории для развития туризма и отдыха.	Районное значение. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	В соответствии с программой социально-экономического развития Слободского района.
3.7.	Оптимизация системы железнодорожных перевозок по железнодорожной ветке Гирсово-Слободской - организация пассажирских перевозок.	1)Повышение привлекательности территории для проживания и развития туризма и отдыха. 2)Создание новых качественных условий проживания населения, способствующих активизации миграционных процессов трудовых ресурсов между г. Киров, г.Слободской	Региональное значение Предложение Правительству Кировской области для включения в областную целевую программу, осуществляемую совместно с ОАО «Российские железные дороги», Слободским муниципальным районом и городами Киров и	В соответствии с областной целевой программой.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
		и Стуловским сельским поселением. 3)Обеспечение удобного железнодорожного обслуживания территорий развиваемых производственных площадок.	Слободской.	
<b>4.</b>	<b>Развитие инженерной инфраструктуры.</b>			
4.1	Строительство газопроводов высокого, среднего давления для обеспечения сельских населенных пунктов и новых промышленно-коммерческих территорий.	1)В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории Стуловского сельского поселения, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Региональное и районное значение.	В соответствии с областной и районной программой газификации района.
4.2	Строительство газораспределительной станции северо-западнее д. Стулово.	2)Улучшение экологической обстановки и условий природопользования. 3)Повышения инвестиционной привлекательности территорий.		
4.3	Развитие инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивного градостроительного развития	1)Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития.	Местного (поселкового) значения	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
		2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов.		
5.	<b>Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения.</b>			
	<b>А. Объекты физкультуры и спорта</b>			
5.1	Спортивные комплексы на открытом воздухе в районе д. Бакули, у пруда Ягодка в районе садов «Мелиоратор»	1) В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха на территории Стуловского сельского поселения. 2) Обеспечение условий занятий спортом жителей населенных пунктов Стуловского сельского поселения и Слободского района.	Местное (районное) значение. Предложение, органам местного самоуправления Слободского района и Стуловского сельского поселения о разработке и реализации совместной целевой программы по развитию инфраструктуры физкультуры и спорта Стуловского сельского поселения и Слободского района	Согласно совместной целевой программе по развитию инфраструктуры физкультуры и спорта Стуловского сельского поселения и Слободского района.
	<b>Б. Объекты образования</b>			
5.2	Строительство детского сада на 110	Обеспечение необходимого	Местное значение.	Согласно программы

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	мест в д. Стулово..	количества мест в детских дошкольных учреждениях в соответствии с действующими региональными нормами.	В соответствии с действующей программой «Развитие образования Стуловского сельского поселения».	«Развитие образования Стуловского сельского поселения».
	<b>В. Учреждения культуры и искусства</b>			
5.3	Строительство клуба на 570 мест в д. Стулово	1)Обеспечение условий для проведения досуга населением, проведения культурно- массовых мероприятий, организации кружковой работы. 2)Создание новых рабочих мест в сфере культурно- бытового и социального обслуживания населения.	Местное значение.	Согласно программе соци- ально-экономического разви- тия Слободского района
	<b>Г. Объекты отдыха и туризма.</b>			
5.4.	Организация зоны отдыха у пруда Ягодка, оз. Курья.	Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения Стуловского сельсовета и города Слободской.	Районное значение.	Согласно программе соци- ально-экономического разви- тия Слободского района
5.5.	Асфальтобетонный завод г. Слободской вынести на новую площадку, т.к. оказывает пагубное влияние.	1)Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения Стуловского сельсовета и города Слободской. 2)Исключение Асфальтобетон- ный завод г. Слободской, не соответствующих санитарным	Районное значение.	После утверждения гене- рального плана и проведения соответствующих меропри- ятий, установленных законо- дательством.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
		требованиям и условиям безопасного проживания.		
<b>6.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.1	Ликвидация несанкционированных мест складирования отходов с последующей рекультивацией территорий.	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Районное значение. Предложение о включении в целевую программу Слободского муниципального района.	Согласно программе социально-экономического развития Слободского района. Первоочередное мероприятие.